

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29.12.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-234 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 61 ja 70** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) poolte vahel on 16.04.2021 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt teostab üürileandja Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 70 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) seoses üüripinnal lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatavate pisiparendustööde maksumuse suurenemisega, valmimise tähtaja edasilükkumisega ning kapitalikomponendi tagasimaksete alguskuupäeva muutumisega soovivad pooled muuta osaliselt lepingu lisa nr 6.1 tingimusi,

lepidvad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.3** (jättes alapunktid 1.3.1-1.3.3 muutmata) käesoleva lepingu osas ja sõnastada see järgnevalt:

„1.3 Üürileandja on kohustatud andma teostatud tööd üürnikule üle hiljemalt 31.01.2023 tingimusel, et/...“
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 7.2.1** käesoleva lepingu osas ja sõnastada see järgnevalt:

„7.2.1. parendustööde kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 60 (kuuskümmend) kuud alates tööde üürnikule üleandmise kalendrikuule järgnevast kalendrikuust, st alates 01.02.2023 lisandub üürile kapitalikomponent;“.
3. Asendada lepingu **lisa nr 6.1 lisa 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** real järjekorranumbriga 1 veerus „Hinnanguline maksumus“ summa „30 000 eurot“ summaga „**60 000 eurot**.“.
4. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 lisa 2 „Kapitalikomponendi annuiteetgraafikud“** käesoleva lepingu osas ja asendada see käesoleva muudatuse lisaga.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: Lepingu lisa nr 6.1 lisa nr 2 „Kapitalikomponendi annuiteetgraafik - A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet